

Ankaufskriterien	
1. Grundstücke - geeignet für Senioren-Service-Wohnen	
Regionen, Standorte	bundesweit
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m ² bis ca. 15.000 m ² oder größer im Rahmen einer Quartiersentwicklung
Volumen	realisierbare BGF ab 4.500 m ² oberirdisch
Planungs-/Baurecht	bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtgültigen Bebauungsplanes, allgemeines Wohngebiet (WA), Mischgebiet (MI), urbanes Gebiet (UB)
Makrolage	Kommunen mit mind. 15.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger
Mikrolage	zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe
2. Bestandsobjekte - zur Umnutzung für Senioren-/Service-Wohnen geeignet, ggf. mit Erweiterungspotenzial	
Regionen, Standorte, Segment	bundesweit: Wohnen, Gewerbe
Makrolage	Kommunen mit mind. 15.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger
Mikrolage	zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe
Volumen	bestehende oder realisierbare BGF zwischen 4.000 und 15.000 m ² BGF
Planungs-/Baurecht	bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtgültigen Bebauungsplanes, allgemeines Wohngebiet (WA), Mischgebiet (MI), urbanes Gebiet (UB)
Kontakt	
Golden Age AG	Otto-Suhr-Allee 27 10585 Berlin
	Telefon: +49 30 549094-80
	Fax: +49 30 552278-37
	E-Mail: info@golden-age.ag
	Web: www.golden-age.ag
Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.	